



DIENSTLEISTUNGSSPEKTRUM

PIO Holzbau – Ihr professioneller Partner für Restaurierungen, Altbausanierung und Neubau

Unser Dienstleistungsspektrum umfasst:

RESTAURIERUNG & SANIERUNG

- Fachwerk & Dachwerk
- historische Holzkonstruktionen
- Kirchen & Pfarrhäuser
- Bauernhäuser & Scheunen
- Lehm- & Kalkbau

NEU- UND UMBAUTEN

- Carports & Garagen & Vordächer
- Balkone & Terrassen & Fassaden
- Treppen & Holzböden
- Dachstühle & Eindeckungen
- Dachfenster & Türeineinbau

SANIERUNGSBERATUNG UND BAUBEGLEITUNG

ENERGETISCHE SANIERUNGEN

ANBAU & AUSBAU AUFSTOCKUNGEN

ÖKOLOGISCHES BAUEN



PROJEKTBEISPIEL „PFARRHAUS“



Das Pfarrhaus in Schöckingen ist ein Paradebeispiel für eine aufwändige, fachgerechte und gelungene Restaurierung eines historischen Fachwerkgebäudes. Damit machen wir die alten Gebäude wieder fit als modernes Wohngebäude mit viel Charme und einer hohen Wohnqualität.

Damit Sie lange Freude an so einem Objekt haben, ist eine gründliche Aufnahme und Analyse notwendig. Nach der Freilage der Bauteile werden die einzelnen Elemente fachmännisch begutachtet, die notwendigen Hölzer repariert bzw. ausgetauscht oder auch ganze Wände neu eingezogen.

Auf professionellem Holzschutz, gerade konstruktiv, liegt besonderes Augenmerk. So wird garantiert, dass die Restaurierung eine lange Zeit überdauert.



RESTAURIERUNG UND SANIERUNG



Als anerkannter Restaurator habe ich mich auf die Restaurierung von Fachwerkgebäuden spezialisiert. Diese anspruchsvolle Aufgabe erfordert viel Fachwissen und handwerkliches Können.

Während der Restaurierung geht es darum, das ursprüngliche Aussehen und den historischen Charakter des Gebäudes zu bewahren und gleichzeitig notwendige Reparaturen und Renovierungen durchzuführen, um das Gebäude funktionsfähig und sicher zu machen:

- **Prüfung des Holzgerüsts**
- **Reparatur von beschädigten Balken**
- **Anbringen neuer Fachwerkteile**
- **Montage von Dachstühlen**
- **Restaurierung von Fenstern und Türen**

Als Zimmerer plane, fertige und installiere ich Holzkonstruktionen, die die Grundlage des Gebäudes darstellen und für die Stabilität und das Erscheinungsbild des Gebäudes von entscheidender Bedeutung sind.

Mit meinem Fachwissen und handwerklichem Können Sorge ich dafür, dass die Zimmererarbeiten fachgerecht und den historischen Vorgaben entsprechend ausgeführt werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



Restaurator

Mitglied im
Verband der
Restauratoren
im Zimmer-
handwerk e.V.



Zimmerermeister

NEUBAU UND UMBAU



Als erfahrener Zimmerer biete ich Ihnen meine Fachkenntnisse im Bereich des Holz-Neubaus von Balkonen, Carports, Terrassen und Toren an.

Ich übernehme die Planung, Herstellung und das Aufrichten von Holzkonstruktionen sowie die Befestigung am Gebäude oder im Boden. Dabei lege ich besonderen Wert auf die Auswahl des passenden Holzmaterials, das den Anforderungen Ihres Bauvorhabens entspricht, wie beispielsweise Witterungsbeständigkeit und Tragfähigkeit.

Auch Dach- und Terrassenbeläge sowie der Einbau von Fenstern und Türen gehören zu meinem Leistungsumfang.

Ich stehe Ihnen bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens zur Seite und Sorge dafür, dass alles fachgerecht und zu Ihrer Zufriedenheit ausgeführt wird.

Ich bespreche gerne weitere Details mit Ihnen!

BAUBEGLEITUNG UND BERATUNG

Ich stehe Ihnen von der Planung bis zur Umsetzung Ihres Holzbau-Projekts zur Seite und Sorge dafür, dass alles fachgerecht ausgeführt wird und den baurechtlichen Vorgaben entspricht. Während der Bauphase Sorge ich für einen reibungslosen Ablauf.

Bei der Planung und Konstruktion Ihres Holzbau-Projekts berate ich Sie gerne und helfe Ihnen, sinnvoll und auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt zu planen. Hierbei berücksichtige ich die Wahl der geeigneten Holzarten, die Gestaltung von Details und die Integration von bautechnischen Anforderungen wie Brandschutz, Schallschutz oder Energieeffizienz.

Durch meine langjährige Erfahrung im Holzbau kann ich mögliche Schwachstellen frühzeitig erkennen und präventiv eingreifen, um kostspielige Nacharbeiten zu vermeiden. So können Sie sicher sein, dass Ihr Holzbau-Projekt professionell betreut wird und Sie am Ende ein hochwertiges Ergebnis erhalten.

Wenn Sie Interesse an meiner Baubegleitung und Beratung für Ihr Holzbau-Projekt haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich bitte, um weitere Details zu besprechen!



RESTAURIERUNG · ALTBAUSANIERUNG · ZIMMEREI

MODERNER LEHMBAU

Der moderne Lehm- bau ist eine zeitgemäße Interpretation des traditionellen Bauens mit Lehm und ist eine ökologische und gesundheitsfördernde Bauweise, die eine angenehme Raumluft und ein wohltuendes Raumklima schafft.

Der moderne Lehm- bau nutzt den vielseitigen, innovativen und nachhaltigen Baustoff, der sich für verschiedenste Baukonstruktionen eignet, wie zum Beispiel für Innen- und Außenwände, Dächer und Böden.



Lehm als Baustoff bietet eine Vielzahl von Vorteilen wie zum Beispiel Wärmedämmung, Schallschutz, Feuchtigkeitsregulierung und Brandschutz.

Allerdings erfordert die Verarbeitung von Lehm ein spezialisiertes Fachwissen, Erfahrung und handwerkliches Können.

Als „Fachkraft im Lehm- bau“ berate ich Sie, wie auch Sie den modernen Lehm- bau für Ihr Projekt einsetzen können!

Lehmbauer

Mitglied im Dachverband Lehm e.V.



DIPL.-ING. ANDREAS PIONTKOWSKI

- Zimmermeister
- Restaurator im Holzbau
- Fachkraft im Lehm- bau
- Sachkundiger für Holzschutz am Bau
- Dipl.-Ing. für Umwelttechnik



Zimmermeister



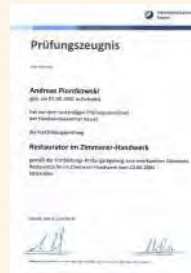
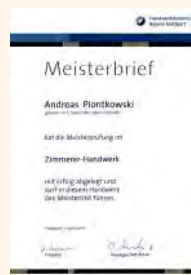
Restaurator

Mitglied im Verband der Restauratoren im Zimmerhandwerk e.V.



Lehmbauer

Mitglied im Dachverband Lehm e.V.



RESTAURIERUNG · ALTBAUSANIERUNG · ZIMMEREI

WWW.PIO-HOLZBAU.DE

71566 ALTHÜTTE – LUTZENBERG
BACKNANGER STRASSE 15

TEL. 01 79 / 7 01 44 74 · INFO@PIO-HOLZBAU.DE